

PROPOSTA DE PREÇO

FRANCISCO RAIDON LOPES DE SOUSA, portador da carteira de identidade nº 110639481, CPF nº 074.383.077-60, residente na RUA ARQUELAU TORRES SA SILVA 52, ALTO ALEGRE, FORQUILHA-CE, para os fins do Chamamento Público nº PMF-310821-CP01, referente à LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ATENDA AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO TERMO DE REFERÊNCIA, vem apresentar a seguinte proposta comercial:

VALOR MENSAL DO ALUGUEL: R\$ 3.000 (três mil reais) VALOR ANUAL DO ALUGUEL: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

Prazo para entrega das chaves do imóvel: DEZ DIAS dias consecutivos, a contar da assinatura do contrato.

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) dias.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel situado na Rua: RAIMUNDO NONATO DE LOIOLA, Nº 445, ALTO ALEGRE, Forquilha-Ce; com área total de 228,17 m² contendo, / um Patio (9,77x14LxC m²), um ponto commercial (14,77x6,15 m²), um banheiro unisex, piso interno em porcelanato, piso externo em intertravado, porta em alumino no patio e portão em aço nao ponto commercial e iluminação comum (lampadas fluorescentes)

FRANCISCO RAIDON LOPES DE SOUSA

Forquilha/ce, 24 de Setembro de 2021

E-mail: abertomotos@hotmail.com
Telefone: (88) 994625346



Cartório Amélia Guimarães de Carvalho
1º OFÍCIO DE VOTAS E REGISTROS
RUA CRISTINA DE ALMEIDA VAIARI
FORQUILHA - CE

Reconhecido(s) Firma(s) de Francisco Raidon Lopes de Sousa
Em Testemunha da Verdade
Forquilha-CE 24/9/2021
AMÉLIA GUIMARÃES DE CARVALHO
1ª TABELIA
VALIDO(A) SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Francisco Raidon Lopes de Sousa
Francisco Raidon Lopes de Sousa

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADIAS
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSTO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

MG

NOME: FRANCISCO RAIDON LOPES DE SOUSA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF: 110639481 DIC RJ

CPF: 074.383.077-60 DATA NASCIMENTO: 20/08/1971

FILIAÇÃO: RAIMUNDO CRUZ DE SOUZA
TERESA LOPES DE SOUZA

PERMISSÃO: ACC CAT. HAB: B

Nº REGISTRO: 02666808404 VALIDADE: 20/07/2022 1ª HABILITAÇÃO: 18/12/2002

SEM OBSERVAÇÃO:

Assinatura do Portador: Francisco Raidon Lopes de Sousa

LOCAL: SOBRAL, CE DATA EMISSÃO: 25/07/2017

Assinatura do Emissor: 13211555421
CE160538122

CEARÁ

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1493854158

PROIBIDO PLASTIFICAR 1493854158

A presente cópia xerográfica confere com o original apresentado nestas notas. Dou Fé.

Forquilha-CE 24/9/21

Amélia Guimarães de Carvalho
1ª TABELA

CARTÓRIO AMÉLIA GUIMARÃES DE CARVALHO
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
RUA CRANGANÁ VALENTE VALERIO
FORQUILHA - CENTRO - FORQUILHA
CE 3619-1109



A presente cópia xerográfica confere com o original apresentado nestas notas. Dou Fé

Forquilha-CE 24/9/21

Amélia Guimarães de Carvalho
1ª TABELA

CARTÓRIO AMÉLIA GUIMARÃES DE CARVALHO
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
RUA CRANGANÁ VALENTE VALERIO
FORQUILHA - CENTRO - FORQUILHA
CE 3619-1109

DADOS DO CLIENTE

FRANCISCO RAIDON LOPES DE SOUSA
RUA RAIMUNDO NONATO DE LÓIOLA, 445, ALTOS, CENTRO
FORQUILHA - CEP: 62115-000

Codificação: 046.002.0110.0155.0001.00.00
Padrao do imóvel: MEDIO

ECONOMIAS

Residencial: 001 | Comercial: 000 | Industrial: 000 | Pública: 000

INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO

Serviço	Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Volumen(m³)	Média Semestral (m³)
AGUA	A20F123426	86	100	14	16

DATAS

Leitura atual: 08/09/2021 Emissão: 08/09/2021 Lacre agua: 4030904
Leitura anterior: 09/08/2021 Próxima leitura: 08/10/2021

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA REFERENTE A 07/2021

No de amostras	Cloro	Turbidez	Cor	Coliformes totais	Escherichia coli
Exigidas	014	014	005	016	016
Analisadas	014	014	014	014	014
Em conformidade	014	014	012	014	014

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Valor (R\$)	HISTÓRICO DE VOLUME		
		Mês/Ano	Água (m³)	Esgoto (m³)
AGUA	66,68			
JUROS DE 0,033% AO DIA	0,13	set/20	30	0
MULTA DE 2%	1,02	out/20	26	0
		nov/20	35	0
		dez/20	27	0
		jan/21	29	0
		fev/21	23	0
		mar/21	19	0
		abr/21	20	0
		mai/21	16	0
		jun/21	12	0
		jul/21	11	0
		ago/21	16	0

TRIBUTOS SOBRE O FATURAMENTO

Descrição	Valor (R\$)
PIS	0,67
COFINS	3,33

SUBSÍDIO

Descrição	Valor (R\$)
VALOR DO SERVIÇO	69,83
VALOR DO SUBSÍDIO	0,00
VALOR TOTAL A PAGAR	69,83

MÊS/ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
09/2021	04/10/2021	69,83

É obrigação do usuário manter seu cadastro atualizado junto à Cagece, conforme resoluções das Agências Reguladoras.

INFORMAÇÕES AO CLIENTE

Diga não ao abuso e a exploração sexual contra a criança e o adolescente. DENUNCIE! Disque 100 ou procure o Conselho Tutelar mais próximo de sua residência. Não precisa se identificar. O sigilo é garantido.
Agradecemos sua pontualidade. Água tratada e saúde.

AVISOS



A presente cópia xerográfica confere com o original apresentado nestas instas. Dou Fé

Forquilha-CE 29/9/21

Amélia Guimarães de Carvalho
1ª TABELIA

Emissão: Immediata - Lei: 9994/10FE9/696 Leit.: 2466 Data: 08/09/2021 H: 07:43:34 R: 012 Ura: 001



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: FRANCISCO RAIDON LOPES DE SOUSA
CPF: 074.383.077-60

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 15:27:17 do dia 16/09/2021 <hora e data de Brasília>.
Válida até 15/03/2022.

Código de controle da certidão: **36FC.401C.C66E.EB30**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Procuradoria Geral do Estado



Certidão Negativa de Débitos Estaduais
202113758673

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE
Inscrição Estadual: *****
CNPJ / CPF: 07438307760
RAZÃO SOCIAL: *****

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

EMITIDA VIA INTERNET EM 16/09/2021 ÀS 15:36:57
VÁLIDA ATÉ 15/11/2021

A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço
www.sefaz.ce.gov.br



NOME / RAZÃO SOCIAL	
FRANCISCO RAIDON LOPES DE SOUSA	
ENDEREÇO	
RUA ARQUELAU TORRES DA SILVA, null - ALTO ALEGRE - Forquilha - 62115000 - null	
Código Contribuinte	CPF/CNPJ
4876	074.383.077-60
Ressalvado o direito da Secretaria Municipal da Fazenda de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas nos termos do art. 206 do CTM, certifico, para fins de direito, que, revendo os registros do cadastro da Secretaria Municipal da Fazenda, verificou-se nada exigível existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data.	
<hr/>	
EMITIDA EM: 16/09/2021 15:38:10 VÁLIDA ATÉ: 15/12/2021 VALIDADE: 90 dias.	
Código autenticação: 202100018570016318174907100137	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO CEARÁ
COMARCA DE FORQUILHA

1º OFÍCIO DE NOTAS E DE REGISTROS

CARTÓRIO AMÉLIA GUIMARÃES DE CARVALHO
CNPJ nº 23.706.575/0001-20

Amélia Guimarães de Carvalho

TABELIÃ

AV. CRIANÇA DANTE VALÉRIO, 89 - CENTRO
FORQUILHA - CEARÁ / CEP: 62115-000 / FONE/FAX: 88 3619-1197



A presente cópia xerográfica confere com o original apresentado nestas folhas. Dou Fé

Forquilha-CE 24/01/2005
Amélia Guimarães de Carvalho
1º Tabelião de Notas

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
RUA CRIANÇA DANTE VALÉRIO
FORQUILHA - CENTRO - FORQUILHA - CEARÁ

ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, que faz(em) como vendedor(a)(es): **ANTONIO EDVAN NASCIMENTO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, garçon, portador(a)(es) RG nº 2347605-93-SSP-CE; CPF nº 732.653.903-06, residente(s) em Rua Raimundo Nonato de Lóiola, 445, Alto Alegre, Forquilha - CE; e como comprador(a)(es): **FRANCISCO RAIDON LOPES DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador(a)(es) do RG nº 110639481-DIC-RJ; CPF nº 074.383.077-60; residente(s) em Rua Diogo Alves, s/nº, Forquilha - CE, e na melhor forma de direito, pelo(a)(s) citado(a)(s) vendedor(a)(es) foi dito que por esta Escritura fazia(am) venda a(o)(s) comprador(a)(es), de **UM IMÓVEL COMERCIAL**, do espólio João Jerônimo da Costa, localizado à Rua Raimundo Nonato de Lóiola, 445, Alto Alegre, Forquilha - CE, medindo com (100) palmos de frente com cento e sessenta (160) palmos de comprimento, extremado-se ao lado direito com a Rua Maria Juracy Costa e pelo esquerdo com a sra. Flêncida Jerônimo Costa e aos fundos com a rua Fernando Costa, como possui(em), vende(m), como de fato vendido tem(em), a(o)(s) sr(a)(es): **FRANCISCO RAIDON LOPES DE SOUSA**, pelo preço e quantia certa de R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS), que recebe(m) do(a)(s) comprador(a)(s), em moeda corrente e legal do país, pelo qual dá(ão) plena, geral e irrevogável quitação da referida quantia e transmite(m) a(o) comprador(es), todo domínio, direito, ação e posse que tinha(m) no aludido imóvel a fim de que o possua como sua propriedade que fica sendo de hoje para sempre por força desta Escritura, ficando o(s) vendedor(es) obrigado(a)(s) a todo e qualquer tempo fazer(em) esta venda boa firme e valiosa, em juízo e fora dele, apresentando-se a autoria e respondendo pela evicção de direitos, pondo o(a)(s) comprador(a)(es) a salvo(a)s de quaisquer dívidas presentes e futuras. E, por ser verdade, mandaram fazer esta Escritura que depois de lida e achada conforme, assinam com duas (2) testemunhas idôneas, maiores e residentes nesta cidade, a todos presentes.

FORQUILHA - CEARÁ, 3 DE JANEIRO DE 2005.

VENDEDOR: Antonio Edvan Nascimento de Souza

COMPRADOR: Francisco Raidon Lopes de Sousa

TESTEMUNHA: Raimundo Nonato Almeida Lopes

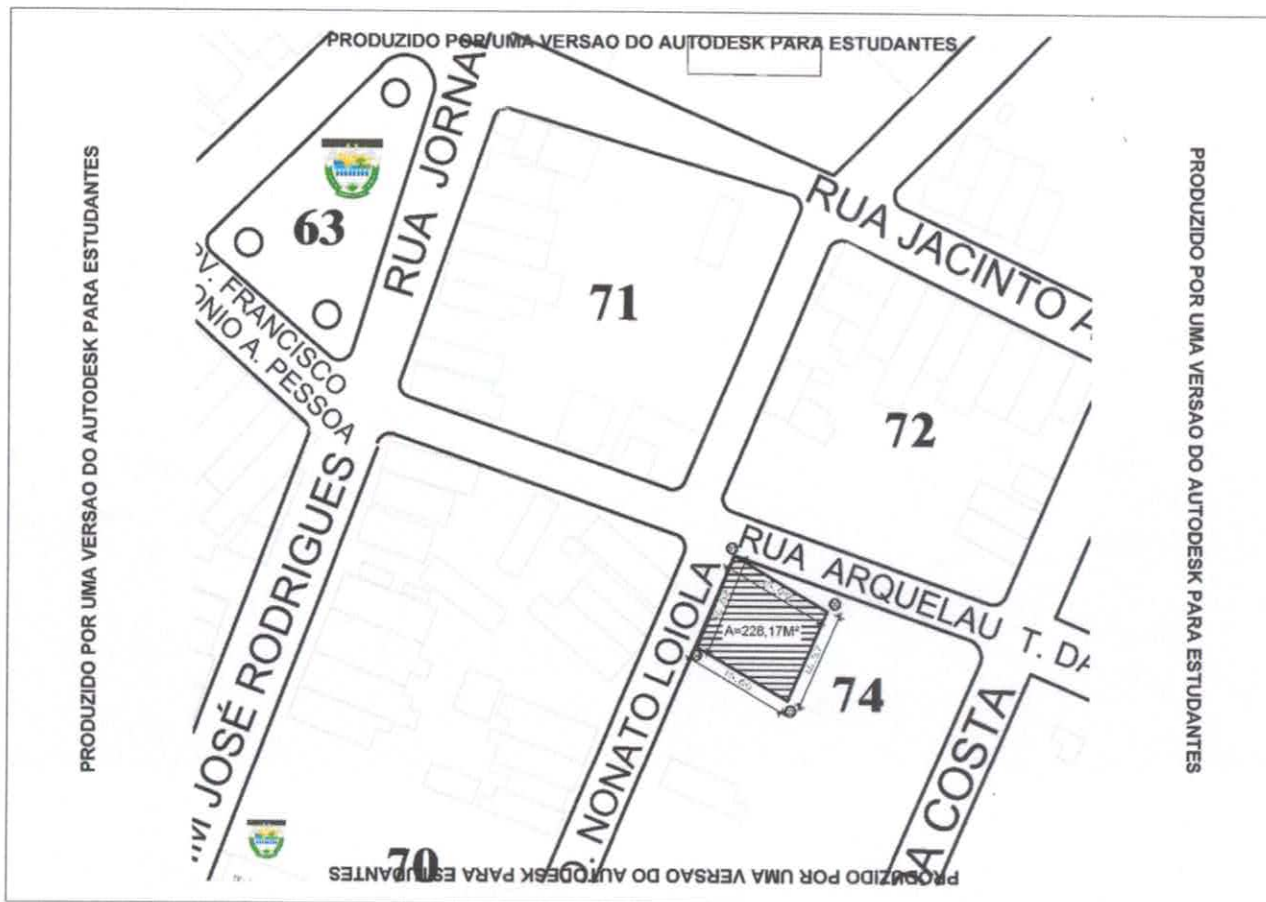
TESTEMUNHA: Antônio Edvan Francisco de Almeida

Reconheço verdadeira a firma de Antonio Edvan Nascimento de Souza, Francisco Raidon Lopes de Sousa, Raimundo Nonato Almeida Lopes, Antonio Edvan Francisco de Almeida

Em 3 de Janeiro de 2005
Em testemunha da verdade,
[Assinatura Oficial]



PLANTA DE SITUAÇÃO DO IMÓVEL



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



PLANTA DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL



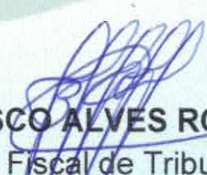
ALVARÁ DE LICENÇA



LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO Nº 677/2021

Nome: FRANCISCO RAIDON LOPES DE SOUSA			
Nome de Fantasia: *****			
Endereço: RUA ARQUELAU TORRES DA SILVA, 86 - ALTO ALEGRE			
CNPJ/CPF: 074.383.077-60	Insc. Municipal: 17755	Área: 142,60 M²	Cad. Imobiliário: 7995
Atividade Principal: 6810-2/02 - ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS			
Observação:			

O presente alvará deverá ser afixado em local bem visível à fiscalização da prefeitura e deverá ser renovado anualmente.

Validade: 31/12/2021	 FRANCISCO ALVES RODRIGUES Fiscal de Tributos
Cidade: Forquilha	
Data: 24/09/2021	



PREFEITURA MUNICIPAL DE FORQUILHA/CE
SETOR DE LICITAÇÕES
ATT. SR. PRESIDENTE DA CPL



PROCESSO: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº PMF-310821-CP01

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE IMPEDIMENTO DE ORDEM JURÍDICA

Prezado Presidente da CPL,

A pessoa física FRANCISCO RAIDON LOPES DE SOUSA, inscrita no CPF 074.383.077-60 DECLARA, sob sanções administrativas cabíveis, inclusive as criminais e sob as penas da lei, para fins do Chamamento Público nº PMF-310821-CP01 que não pesa sobre o imóvel ofertado neste certame qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação.

Forquilha, 24 de Setembro de 2021

Francisco Raidon Lopes de Sousa

FRANCISCO RAIDON LOPES DE SOUSA

074.383.077-60

PROPRIETARIO



Cartório Amélia Guimarães de Carvalho
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
RUA 1379 DANTAS VALARI
1378-1379 - Centro - Forquilha - CE

Reconheço a(s) Firma(s) de Francisco Raidon Lopes de Sousa
Em Testemunha da Verdade
Forquilha, 24/09/2021
Amélia Guimarães de Carvalho
1ª CABELIA
VALIDO(A) SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORQUILHA/CE
SETOR DE LICITAÇÕES
ATT. SR. PRESIDENTE DA CPL

PROCESSO: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº PMF-310821-CP01

DECLARAÇÃO QUE CONCLUIRÁ AS ADEQUAÇÕES NECESSÁRIAS

Prezado Presidente da CPL,

A pessoa física FRANCISCO RAIDON LOPES DE SOUSA, CPF: 074.383.077-60 . DECLARA, sob sanções administrativas cabíveis, inclusive as criminais e sob as penas da lei, para fins do Chamamento Público nº PMF310821-CP01, que se compromete a realizar, a contar da data da assinatura do contrato, as adequações necessárias no imóvel que forem solicitadas pela secretaria contratante no prazo estabelecido no documento de solicitação das referidas adequações.

Francisco Raidon L de Sousa

FRANCISCO RAIDON LOPES DE SOUSA

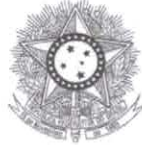
074.383.077-60

PROPRIETARIO



CARTÃO ABRE-GUARDAS DO CARTÃO
OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
RUA CAROLINA DE ALBUQUERQUE, 100
FONE (85) 3222-1111

Reconheço a(s) Firma(s) de *Francisco Raidon Lopes de Sousa*
Em Testemunha da Verdade
Forquilha - CE, 21/09/2021
[Signature]
AMÉLIA GUIMARÃES DE CARVALHO
1ª TABELIA
VÁLIDO(A) SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: FRANCISCO RAIDON LOPES DE SOUSA

CPF: 074.383.077-60

Certidão nº: 28544740/2021

Expedição: 17/09/2021, às 08:46:34

Validade: 15/03/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FRANCISCO RAIDON LOPES DE SOUSA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **074.383.077-60**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.